

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Ленская ул, Дом 1Б

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	3 046 807,18
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	1 169 345,38
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	79 908,60
3.	ОДН Электроснабжение	руб.	5 256,13
4.	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	1 032,39
5.	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	9 441,90
6.	ОДН Водоотведение	руб.	2 502,13
7.	Водоотведение по ПУ	руб.	18 709,32
8.	ОДН Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	7 690,40
9.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	5 013,70
10.	Вывоз ЖБО	руб.	
11.	Охрана дома специализированной организацией	руб.	27 514,97
12.	Осפוшина	руб.	8 541,09
	Итого:	руб.	1 334 956,01
	из них оплачено	руб.	957 725,68
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	2 787,72
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	176 719,39
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	11 150,87
	Уборка мест общего пользования	руб.	93 055,56
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	80 000,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	153 503,58
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	837 234,09
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	5 796,80
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		1 360 248,01
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	7 690,40
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	10 474,29
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	21 211,45
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергобыт")	руб.	5 256,13
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
		руб.	5 013,70
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	49 645,97
	Всего	руб.	1 409 893,98
4.	Управленческая премия 12%	руб.	303 551,21
	Всего доход - расход	руб.	-378 489,17
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	155 777,39
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	235 685,99
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	3 727 588,72

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №_____ по ул. _____

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФМО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФМО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФМО